

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

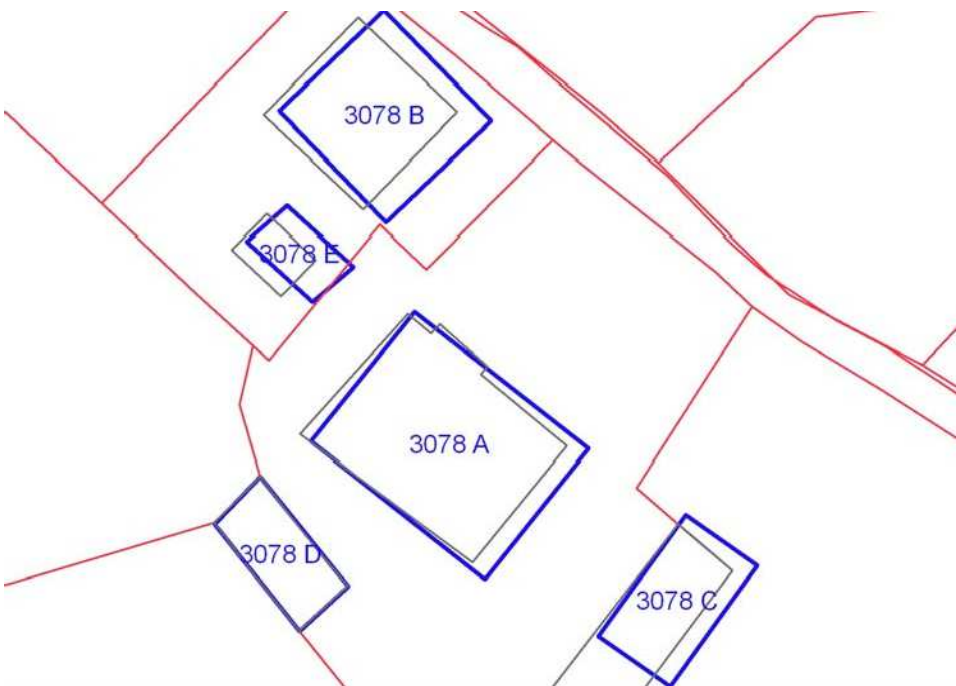
**SCHEDA N. 3078**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Poggetto Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 224-225-226-227-228

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 97/112;97/111;97/35



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V
D	concimaia	N
E	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Altro

Note E: Annesso agricolo di recente costruzione ora usato come rimessa-deposito

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	

D	Medio		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Nulla		
E	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



